

ZUHAUSE

Endlich

UKBS
Ihr guter Nachbar

Das Magazin der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH



Seite 4 bis 6

Es wird wieder gebaut!

61 neue Wohnungen und zwei moderne Kindertagesstätten - der Startschuss für die UKBS-Bauprojekte 2025 ist gefallen.

Ausgabe 39 // April 2025

Seite 11 bis 14

Sprechstunden, Termine & Events

Alles auf einen Blick - der neue Terminkalender in der Heftmitte lässt sich leicht heraustrennen.



ABuS gGmbH: Service für Mieter*innen - Perspektiven für Langzeitarbeitslose

Im Jahr 2023 haben die Werkstatt im Kreis Unna sowie die Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft gemeinsam einen nicht alltäglichen Meisterbetrieb gegründet: die Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH, kurz **ABuS**.

Sie übernimmt für die Mieter*innen der rund 3000 UKBS-Wohnungen:

- Hausmeisterdienste und Winterdienste
- die Pflege des Wohnumfeldes sowie
- Malerarbeiten in den Wohnungen.

Was die ABuS von anderen Unternehmen unterscheidet: In dem gemeinsamen Tochterunternehmen finden bis zu acht zuvor langzeitarbeitslose Menschen und junge Auszubildende eine Berufsperspektive. Der

gemeinnützige Betrieb hat so auch die Chance, geförderte Arbeits- und Ausbildungsplätze aus verschiedenen Förderprogrammen einzubeziehen.

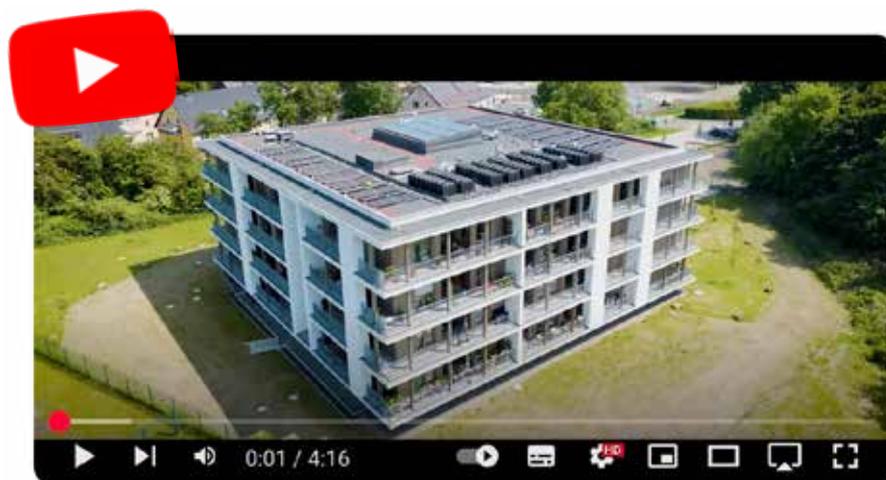
Ziel ist es, den Auszubildenden und Beschäftigten eine dauerhafte Perspektive im Unternehmen aufzuzeigen, sie zu unterstützen und ihnen Halt und Struktur zu geben. Das wiederum führt zu einem wieder erstarkten Selbstwertgefühl, höherer Lebensqualität und gesteigener Motivation.

Die ABuS bietet langzeitarbeitslosen Personen eine berufliche Neuorientierung, in der neue Kenntnisse und Fähigkeiten erworben oder vorhandene aktualisiert werden können. Das eröffnet neue Perspektiven und führt zu einer gestiegenen Flexibilität im Berufsleben.

ABuS - Wir schaffen Perspektiven

Modernes Wohnen: UKBS informiert über YouTube

Der YouTube-Kanal der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft (UKBS) bietet spannende Einblicke in die Welt des Wohnens und Bauens im Kreis Unna. Hier finden Zuschauer informative Videos zu aktuellen Bauprojekten, Wohnkonzepten und städtebaulichen Entwicklungen. Der Kanal richtet sich an Interessierte, die mehr über die Angebote der UKBS erfahren möchten, sei es für die eigene Wohnungssuche oder für allgemeine Informationen über nachhaltiges Bauen und modernes Wohnen. Mit Interviews, Rundgängen und hilfreichen Tipps schafft die UKBS eine Plattform, die sowohl zukünftige Mieter als auch Bauinteressierte anspricht und informiert.



Solarhaus Kamen - ein außergewöhnliches Projekt



ukbs_u...
19..

Abonnieren

6



391 Aufrufe vor 2 Monaten
Das Solarhaus in Kamen

Ein außergewöhnliches Projekt ...mehr

SCAN ME



Matthias Fischer,
Geschäftsführer der UKBS

Liebe Mieter*innen der UKBS,

es ist mir heute eine große Freude, die Premiere der ersten Klimamesse KliMarkt im Kreis Unna anzukündigen! Am 28. Juni 2025 wird unser Landkreis zum Schauplatz für eine Veranstaltung, die nicht nur informativ, sondern auch inspirierend ist. In einer Zeit, in der der Klimawandel und seine Auswirkungen immer präsenter werden, ist es wichtiger denn je, gemeinsam Lösungen zu finden und nachhaltige Lebensweisen zu fördern.

Ein Thema der KliMarkt wird das nachhaltige Wohnen sein. Unsere Wohnräume sind nicht nur Orte der Geborgenheit, sondern auch entscheidend für unseren ökologischen Fußabdruck. Die Art und Weise, wie wir bauen, renovieren und leben, hat einen direkten Einfluss auf die Umwelt. Neben unserem Stand erwarten Sie auf der KliMarkt viele weitere Aussteller, die innovative Ansätze und Produkte präsentieren, die das Leben umweltfreundlicher gestalten.

Darüber hinaus bietet die Messe Informationen und Vorträge, in denen Experten ihr Wissen teilen und praktische Tipps geben, wie Sie Ihr Zuhause und Ihr Leben nachhaltiger gestalten können. Ob es um die Nutzung erneuerbarer Energien, die Reduzierung von Ressourcenverbrauch oder die Gestaltung eines insektenfreundlichen Gartens geht – der KliMarkt ist der perfekte Ort, um sich inspirieren zu lassen und neue Ideen zu entwickeln.

Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieser wichtigen Bewegung zu werden. Lassen Sie uns gemeinsam an einem Strang ziehen, um ein Bewusstsein für nachhaltiges Leben und Wohnen zu schaffen und aktiv zur Verbesserung unserer Umwelt beizutragen. Der KliMarkt ist nicht nur eine Messe, sondern ein Ort des Austauschs, der Inspiration und des Engagements für eine bessere Zukunft.

Wir freuen uns darauf, Sie am 28. Juni 2025 in Unna willkommen zu heißen und gemeinsam mit Ihnen einen Schritt in Richtung einer nachhaltigeren Lebensweise zu gehen!

Mit herzlichen Grüßen, Ihr *M. Fischer*

Außerdem in dieser Ausgabe:

Die ADFC-Radtour
startet wieder

KliMARKT Premiere

Jedes Kind soll
Schwimmen lernen

Glasfaserausbau

UKBS-Rückblick

Impressum

Endlich Zuhause

Ausgabe: April 2025
Herausgeber: Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Friedrich-Ebert-Straße 32,
59425 Unna
Telefon: +49 2303 2827-0
E-Mail: info@ukbs.de
Internet: www.ukbs.de
Verantwortlich: Matthias Fischer
Redaktion: B. Nadol, M. Heimsath
Auflage: 3.100 Exemplare
Fotonachweise: alle UKBS oder direkt am Foto,
Titelfoto: Sabine Kroschel
Pixabay



Frohe Ostern
wünscht das Team der UKBS

Grafiken von Faith auf Pixabay





Spatenstich in Selm - es wird wieder gebaut!



Neuer Wohnraum und moderne Kitas - die UKBS macht's möglich

Endlich Frühling, endlich steigen die Temperaturen, und mit ihnen beginnen auch die Arbeiten an den neuen Baustellen der UKBS. Baustart für neuen Wohnraum und eine neue moderne Kindertagesstätte in Selm sowie eine weitere neue Kindertagesstätte in Bergkamen – die UKBS startet mit diesen drei umfangreichen Projekten in das Jahr 2025.



Baustart für fünf Mehrfamilienhäuser „Am Auenpark“ - Mietanfragen erst ab dem Jahr 2026 möglich

Bereits im Dezember haben die UKBS und der Ratinger Quartiersentwickler WILMA Immobilien den Baustart für die geplanten fünf Mehrfamilienhäuser „Am Auenpark“ in Selm begangen. Hier entstehen insgesamt 61 frei finanzierte und öffentlich geförderte Wohneinheiten.

„Besonders erfreulich ist, dass wir mit 34 geförderten Wohnungen einen Beitrag für bezahlbares Wohnen leisten und das zudem noch auf höchstem Energie-Effizienzstandard,“ erklärt Matthias Fischer, Geschäftsführer der UKBS. Durch den KfW-40-Standard benötigen die fünf Mehrfamilienhäuser maximal 40 Prozent der Primärenergie eines Referenzgebäudes. „Hier am Auenpark entstehen Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen für Familien, Senioren, Paare und Alleinstehende. Die UKBS vermietet diese schlüsselfertig,“ ergänzt Matthias Fischer. „Auch wenn es bereits vereinzelte Anfragen gibt, sind die Interessierten noch zu früh dran. Mit der Vermarktung beginnen wir zumeist sechs Monate vor der Fertigstellung. Zuvor macht es wenig Sinn, da sich viele Interessierte oftmals noch umentscheiden.“

Gemeinsam nahm er mit dem Landrat des Kreises Unna und UKBS-Aufsichtsratsvorsitzenden Mario Löhre,



dem UKBS-Prokuristen und Architekten Martin Kolander sowie seitens der WILMA Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW dem Projektleiter und Prokuristen Andreas Häcker sowie dem Bereichsleiter Technik Falko Schramm symbolisch den Spatenstich vor.

Nach den Erdarbeiten haben in diesem Jahr die Rohbauarbeiten von zunächst zwei Mehrfamilienhäusern begonnen. Die weiteren drei Gebäude am Rande des Baugebietes folgen dann im Anschluss. Mit der Fertigstellung aller Häuser wird im Jahre 2026 gerechnet.





Ansicht von Norden (Eingangsseite)



Ansicht von Süden (Gartenseite)



Graphik von Falih/Pixabay

Erdwärme und Erlebnisbad - Spatenstich für die Kindertagesstätte St. Josef im Zentrum von Selm

Ebenfalls im Dezember fand der symbolische Spatenstich für die neue Kita St. Josef auf dem Grundstück der katholischen Kirchengemeinde St. Ludger am Overberg 24 statt. Die geplante sechszügige Kita ersetzt die bisherigen Kindertagesstätten St. Josef sowie St. Fabian und Sebastian, die aufgrund eines zu hohen Sanierungsbedarfes geschlossen werden.

UKBS-Geschäftsführer Matthias Fischer betonte: „Ich bin davon überzeugt, dass wir hier eine sehr schöne Kita für 100 -110 Kinder errichten. Die Wärme wird über Erdwärme erzeugt. Durch den Einsatz einer Wärmepumpe kann auf fossile Brennstoffe verzichtet werden.“



Spatenstich mit Landrat Mario Löhr, zugleich auch Aufsichtsratsvorsitzender der UKBS, Geschäftsführer Matthias Fischer und Prokurist und Architekt Martin Kolander. Von der Stadt Selm waren der Bürgermeister Thomas Orłowski mit Vertreterinnen und Vertretern der Verwaltung vor Ort, die katholische Pfarrgemeinde St. Ludger wurde von Pfarrer Claus Themann, der Verbundleiterin Pia Althoff sowie Kitaleiterin Nicole Kemler vertreten. Ebenso dabei die Architekten Dennis Kirchner und Simon Könemann.

Neben vielen baulichen und technischen Vorzügen ist ein weiteres Highlight geplant: ein Wassererfahrungsraum. Dieser bietet den Kindern die Möglichkeit, mit Wasser zu experimentieren und zu spielen. Es können verschiedene Wasseraktivitäten durchgeführt werden. Der Wassererfahrungsraum fördert nicht

nur die motorischen Fähigkeiten der Kinder, sondern auch ihre Kreativität und ihr Verständnis für physikalische Phänomene. Zudem bietet er eine entspannende und anregende Umgebung, in der Kinder soziale Interaktionen erleben und ihre Sinne schärfen können. Auch Pfarrer Claus Themann freut sich über die Baumaßnahme:

„Dank der lobenswerten Zusammenarbeit mit der UKBS sowie der Stadt werden wir die Kitalandschaft in Selm ein Stück weit besser aufstellen.“

„Es hat viele konstruktive Gespräche zwischen Kirchengemeinde, UKBS und der Stadt Selm gegeben“, betonte auch Selms Bürgermeister Thomas Orłowski. „Dies ist ein tolles Projekt, bei dem wir eine zusätzliche Gruppe anbieten können.“

Entwurf und Planung der neuen Kita St. Josef stammen aus der Feder von Kirchner + Könemann Architekten PartGmbH Lünen.





Foto: Mascha Tace/shutterstock

Weil es so schön war: Die UKBS-Radtour startet zum zweiten Mal

„Modernes Wohnen, live erfahren“ – unter diesem Motto stand die gemeinsam vom ADFC (Allgemeiner Deutscher Fahrrad-Club) sowie der UKBS angebotene Themenroute, die im letzten Jahr zum 85. Geburtstag der UKBS erstmals angeboten wurde.

Rund 40 Teilnehmer*innen nahmen die Gelegenheit wahr, sich auf einer Route von ca. 30 km Länge vom Organisator Günther Klumpp sowie UKBS-Geschäftsführer Matthias Fischer über die angefahrenen Objekte umfassend informieren zu lassen. Das Wetter spielte ebenfalls mit und so wurde auch der Zwischenstopp auf dem Segelflugplatz der Luftsportfreunde 2000 Kamen/Dortmund e. V. in Kamen-Heeren vollends genossen. Der Abschluss der Tour fand im Mehrgenerationen-Wohnprojekt in der Mozartstraße /Sybil-Westendorp-Straße statt, wo die Teilnehmer*innen bei Kaffee und Kuchen den Nachmittag ausklingen ließen.

Da alle von dem Themenausflug per Rad so begeistert waren, haben die Verantwortlichen beschlossen, die Tour in diesem Jahr nochmals anzubieten.

Die Tour startet am 13. April 2025 um 10:00 Uhr am Umweltberatungszentrum (Karte A), Rathausplatz 21 in Unna. Es ist kein besonderes Können nötig. Der Großteil der Strecke führt über Fahrradwege.

Folgende UKBS-Wohnprojekte werden angesteuert:

Unna-Königsborn:

UKBS-Firmensitz (1)
Friedrich-Ebert-Straße 32
Einfamilien-Reihenhäuser und Kita Rasselbande II (2)
Döbelner Straße
Mehrfamilienhäuser (3)
Heinrichstraße

Bönen:

Seniorenwohnlagen (5)
Bahnhofstraße
Kita Nordlicht (6), Nordstraße

Kamen:

Severinshaus (11)
Nordenmauer
Kalthof: Wohnen in Holz-Hybrid-Bauweise (9)
Kalthof
Solarhaus Kamen (10)
Wilhelm-Bläser-Straße

Unna:

Mehrgenerationenwohnen (B)
Sybil-Westendorp-Straße

Die Dauer der Radtour beträgt ca. 6 Stunden, verschiedene Imbisspausen sind eingeplant. Tourleiter sind Herr Günther Klumpp und Herr Udo Breda, beide ADFC. Die Teilnahme ist kostenlos, Anmeldung erforderlich.

UKBS ADFC-Radtour 13. April 2025

Anmeldung über den ADFC
unter Tel.: 0156 79382276
oder QR-Code nutzen



Foto: UKBS/M. Heimsath



Grafik: RoseStudio/shutterstock

Hier finden Sie Informationen zur Klimaschutzwoche



„KliMARKT“ - neue Klima-Messe im Kreis Unna feiert Premiere

Die Kreisverwaltung lädt erstmalig zum KliMARKT, einer Klima-Messe, ein. Die Veranstaltung findet am Samstag, den 28. Juni, am Tag der offenen Tür der Kreisverwaltung, vor dem Kreishaus in Unna im Rahmen der Klimaschutzwoche des Kreises statt, die vom 23. Juni bis 29. Juni 2025 organisiert wird. Eingeladen sind an diesem Tag alle Bürger*innen, die Wert auf Umweltbewusstsein, Nachhaltigkeit und innovative Ideen legen.

Warum eine Klimamesse?

Klimamessen dienen dazu, das Bewusstsein für die Herausforderungen des Klimawandels und die Notwen-

digkeit von nachhaltigen Lösungen zu schärfen. Sie informieren die Öffentlichkeit über die Auswirkungen des Klimawandels und die Dringlichkeit, Maßnahmen zu ergreifen. Sie präsentieren neue Technologien, Ideen zum nachhaltigen Wohnen und Leben und stellen Produkte vor, die umweltfreundlich sind und zur Reduzierung von CO₂-Emissionen beitragen. Dies kann von erneuerbaren Energien über nachhaltige Mobilität bis hin zu umweltfreundlichen Materialien reichen.

Weiterhin bieten Klimamessen die Möglichkeit, Netzwerke zu bilden und die Kooperationen zwischen verschiedenen Akteuren zu fördern.

Sie fördern das Engagement der Gemeinschaft und ermutigen Einzelpersonen, aktiv zu werden und ihren eigenen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten, sei es durch bewusste Konsumentscheidungen oder durch die Teilnahme an lokalen Initiativen.

Der erste KliMARKT im Kreis Unna wird ein Ort des Austauschs, des Lernens und des Entdeckens.

Freuen Sie sich auf zahlreiche Stände mit klimafreundlichen Ideen, regionalen Produkten und innovativen Lösungen für einen nachhaltigen Lebensstil. Neben regionalen Initiativen, Vereinen und Unternehmen wird auch die UKBS an diesem Tag vor Ort sein. Wir werden Ihnen anschaulich präsentieren, wie modernes, nachhaltiges und klimafreundliches Wohnen heute aussieht. Wir stellen unsere bereits umgesetzten Projekte vor und stehen für Fragen rund ums Thema zur Verfügung.

Genießen Sie das vielfältige Programm an diesem Tag und lassen Sie sich von den neuesten Trends im Bereich Ökologie und Nachhaltigkeit begeistern. Knüpfen Sie Kontakte zu Gleichgesinnten und erleben Sie einen Tag voller Inspiration und Gemeinschaft. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam einen Schritt in eine grünere Zukunft zu gehen!



Foto: Max Rolke – Kreis Unna

Jedes Kind soll schwimmen lernen!



Foto: Jaysishutterstock

Schwimmen ist, wie das Radfahren, eine wichtige sportliche Betätigung für alle. Früh erlernt, fördert es lebenslang die Gesundheit, bringt Spaß an der Bewegung und vermittelt Sicherheit im Alltag.

Schwimmen zu können, kann Leben retten. Aber längst nicht jedes Kind kann schwimmen, die Zahlen sinken. 2022 stellte Landrat Mario Löhr das Projekt „Jedes Kind soll schwimmen lernen“ vor. Diese neue Initiative konnte bisher einen tollen Erfolg verbuchen: Über 800 Kinder hatten in den Sommerferien der letzten drei Jahre die Kurse besucht und sich erfolgreich dem Element Wasser

gestellt. Durch das Schwimmen erleben Kinder wundervolle Momente, in denen sie sich selbst entdecken – ihre eigenen Kräfte kennenlernen, erleben, wie sie sich in einem neuen Element von Mal zu Mal schneller und leichter bewegen und vor allem das Selbstbewusstsein (und die Fähigkeit) haben, sich selbst retten zu können.

Deshalb wird diese erfolgreiche Aktion auch im Jahr 2025 wieder durchgeführt. Die Kurse finden während der Sommerferien gleichzeitig in fünf Bädern statt. Mit dabei sind das Bornekampbad in Unna, das Bürgerbad in Selm, das Löhnbad in Frönden-

berg, das Hallenbad in Kamen und das Solebad in Werne.

Die einzelnen Kurse gehen täglich über zwei Wochen. Eine Kursstunde beträgt 45 Minuten. Die Anmeldegebühr beträgt 25,00 Euro.

Der Kreis Unna hat die Kurse gemeinsam mit dem Bündnis für Familie, der UKBS, dem KreisSport-Bund Unna, der Sparkasse Unna-Kamen sowie den Betreibern der Bäder (Bornekamp Unna, Löhnbad Fröndenberg, Bürgerfreibad Selm, Freibad-Solebad Werne und Kleinschwimmhalle Kamen-Heeren) auf die Beine gestellt.



Foto: UKBS/M. Heimsath

Termine & Anmeldung 14.07. bis 08.08.2025



oder unter:
www.kreis-unna.de/Schwimmkurse

Die Kinder kommen mit unterschiedlichen Voraussetzungen in die Kurse, manche trauen sich das erste Mal ins Wasser, andere stehen schon kurz vor dem Seepferdchen. Durch zwei Wochen tägliches Üben können alle individuell sichtbare Erfolge erzielen.



Foto: Sabrina Zeuge

WIEDER UNTERWEGS

Das mobile UKBS-Büro mit neuen Sprechstunden

Es wurde vermisst: Das mobile Büro der UKBS. Gerade während der Corona-Pandemie kamen viele Mieter*innen in den Genuss einer UKBS-Sprechstunde direkt vor ihrer Haustür. Denn mit Laptop, Smartphone und einem Zugang zum Internet lassen sich heute viele Arbeiten ortsunabhängig und flexibel erledigen – bei uns im Hauptgebäude genauso wie bei Ihnen vor Ort.

Gerade für die Betreuung von Mieter*innen in Wohnanlagen und größeren Quartieren ist unser mobiles Büro ideal, um den persönlichen Kontakt zu bieten. „Speziell für unsere Senior*innen ist das Vor-Ort-Gespräch immens wichtig. Wir haben nun Termine mit Sprechstunden eingerichtet, in denen das mobile Büro bei Ihnen im Quartier

ist,“ erklärt Sarah Knauf, Leiterin der Abteilung Sozial- und Quartiersmanagement. „Die mobile Filiale auf vier Rädern kann in unmittelbarer Nähe der Wohnungen parken und ist somit für alle Kund*innen gut erreichbar. Im Innenraum kann man in angenehmem Ambiente zur Beratung Platz nehmen.“

Wo und wann das mobile Büro in Ihrer Nähe ist, erfahren Sie in unserem Terminkalender auf folgenden Seiten. Hier finden Sie nicht nur die Aktionen rund um die UKBS, sondern auch die Termine unseres mobilen Büros. Zur besseren Sichtbarkeit sind diese Termine so markiert.

02
MIT



Foto: UKBS/M. Heimsath

Die Hausaufgabenhilfe in Kamen startet wieder

Dank der Kooperation mit dem Förderverein für Jugendhilfe Kamen e.V. (FörJu) sowie der WBG Lünen können wir auch zukünftig das tolle Angebot der Hausaufgabenhilfe weiter fortführen.

Wir freuen uns, dass Schüler*innen der Klassen 1 bis 7 in angenehmer und förderlicher Umgebung eine Anlaufstelle vorfinden. Und wir freuen uns noch mehr, dass gleich zwei Betreuerinnen, Nuray Aydemir und Sibel Kocabıyık, allen interessierten Schüler*innen der Klassen 1 bis 7 zur Seite stehen, die Unterstützung bei ihren Hausaufgaben in Anspruch nehmen möchten. Das Angebot ist kostenlos, die Hausaufgabenhilfe ist dienstags und donnerstags zwischen 15:00–18:00 Uhr geöffnet.

Ein Besuch ist jederzeit ohne Anmeldung möglich.

UKBS

TERMINE & EVENTS

HIER SEHEN WIR UNS

01.- 30. APRIL
2025



Foto: UKBS/M. Heimsath

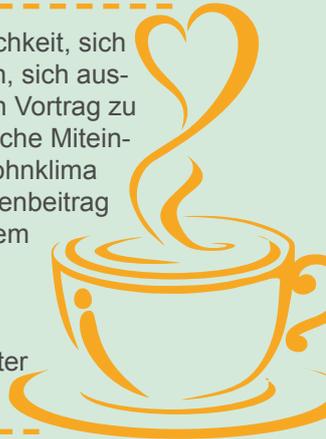
02
MIT

MIETERFRÜHSTÜCK

Unna Stadtteilzentrum
(Für Mieter*innen der
Ahornstr., Buchenstr. und
Vinckestr./siehe Infokasten)

Das Mieterfrühstück bietet die Möglichkeit, sich in entspannter Atmosphäre zu treffen, sich auszutauschen oder einen interessanten Vortrag zu erleben. So wird das nachbarschaftliche Miteinander gefördert und ein positives Wohnklima geschaffen. Zu einem geringen Kostenbeitrag wird ein Frühstück angeboten, bei dem die Teilnehmer*innen gemeinsam essen und plaudern können.

Um eine verbindliche Anmeldung unter
Telefon 02303/2827-0 wird gebeten.



Grafik: kreize001/Pixabay

MOBILE SPRECHSTUNDE
(jeweils 11:00 bis 12:00 Uhr)

08
DIE

Bergkamen
Im Stollen 4

29
DIE

Bönen
Nordstr. 24a

HOCHBEET-AKTION KAMEN

Mitmachen und dabeisein!

Die UKBS plant mit der WBG-Lünen 2025 ein Gemeinschaftsgartenprojekt für alle Mieter*innen aus der Gertrud-Bäumer-Straße und der Helene-Lange-Straße in Kamen.

Eingeladen sind alle Kinder, Erwachsene und Senioren, die gemeinsam mit uns eine Fläche in der Helene-Lange-Straße gestalten möchten. Geplant ist der Bau und die Bepflanzung von bunten Hochbeeten, die im Anschluss gemeinschaftlich genutzt werden können. Also: Nutzt die letzte Gelegenheit und meldet euch noch schnell an!

Begleitet wird die Aktion von den Dortmunder „Urbanisten“, die mit Projekten das städtische Zusammenleben verbessern und neue Perspektiven für städtische Lebensräume schaffen. Die Aktion startet am Freitag, 25. April, um 10.00 Uhr.

Interessierte Mieter*innen können sich bei Frau Trân aus unserem Sozial- und Quartiersmanagement unter **Telefon: 02303 2827-51** oder **E-Mail: k.tran@ukbs.de** anmelden.



Grafik: OpenClipart-Vectors/Pixabay



Foto: Kurt Bouda/pixabay

25
FRE

HOCHBEETAKTION AN DER SESEKE

Kamen: Gertrud-Bäumer-
Straße und der Helene-
Lange-Straße



HIER SEHEN WIR UNS

01.- 31. MAI
2025



Foto: UKBS/M. Heimsath

**07
MIT**

MIETERFRÜHSTÜCK

Bergkamen, Rotunde
(Für Mieter*innen des
Stadtfensters Bergkamen/
siehe Infokasten Seite 11)

MOBILE SPRECHSTUNDE
(jeweils 11:00 bis 12:00 Uhr)

06 DIE	13 DIE	20 DIE	29 DIE
Hamm Mirabellen- weg 6	Unna Ahornstr. 22	Kamen Helene-Lan- ge-Straße 7	Bergkamen Stadtfenster

**14
MIT**

MIETERFRÜHSTÜCK

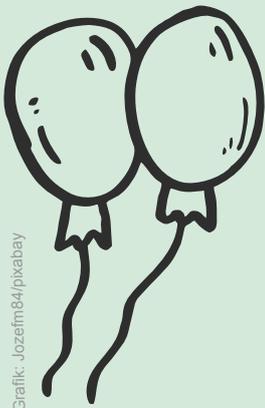
Bönen, Seniorenwohnanlage
(Für Mieter*innen der Bahnhofstraße 48a/
siehe Infokasten Seite 11)



**15
DON**

MIETERFRÜHSTÜCK

Bönen (Für Mieter*innen
der August-Schmidt-Straße
1, Bahnhofstraße 57,59 und
Weststraße/siehe Infokas-
ten Seite 11)



Grafik: Jozefm84/pixabay

**10
SAM**

STADTTEILFEST HAMM-UENTROP

Beginn: 14:00 Uhr/Parkplätze
vor der Eishalle und der
Westpress-Arena

SIEBEN BEZIRKE - SIEBEN FESTE

Hamm-Uentrop eröffnet die Veranstaltungsreihe

In diesem Jahr jährt sich zum 50. Mal, dass sich Herringen, Pelkum, Rhyern, Heessen, Uentrop, Bockum-Hövel und Hamm-Mitte zu einer Stadt zusammengeschlossen haben. Diese Einzigartigkeit wollen die Bezirke in diesem Jahr mit größeren Stadtbezirksfesten als sonst feiern und damit zeigen, was ihr Stadtteil zu bieten hat.

Den Anfang der Stadtbezirksfeste in Hamm macht Uentrop mit einer großen Feier auf den Parkplätzen vor der

Eishalle und der Westpress-Arena. Geplant ist, dass sich dort die über 60 beteiligten Organisationen aus dem Stadtbezirk mit Ständen, Aktionen und Mitmachangeboten präsentieren. Auch die UKBS wird mit einem Team vor Ort sein. Bei der Verpflegung setzen die Veranstalter auch auf eine Kooperation mit dem dort ansässigen Blueliner-Restaurant. Zeitlich ist das Fest mit seinem Beginn um 14:00 Uhr und dem geplanten Ende um 22:00 Uhr eines der längeren Stadtbezirksfeste. Der Abschnitt der angrenzenden Karl-Koßmann-Straße soll für die Veranstaltung komplett gesperrt werden, damit Besucher auf einer Blaulichtmeile echte Einsatzfahrzeuge der Bezirkspolizei- und Feuerwehr erleben können. Auf einer großen Bühne sind Auftritte von lokalen Musikern und Gruppen geplant.



Foto: Westpress-Arena/Hamm

01.- 30. JUNI
2025



Foto: Marcin Kolacz/Pixabay

02
MIT

FRISCHE WAFFELN

Eingeladen sind alle Mieter*innen aus der Dahlienstraße in Unna

01.- 31. JULI
2025

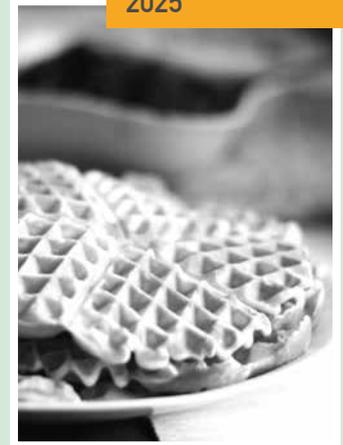


Foto: congedesign/Pixabay

04
MIT

MIETERFRÜHSTÜCK

Fröndenberg, für Mieter*innen der Ardeyer Straße und Buchenacker

05
DON

MIETERFRÜHSTÜCK

Fröndenberg, für Mieter*innen der Freiheitstraße (Info Seite 11)

MOBILE SPRECHSTUNDE

(jeweils 11:00 bis 12:00 Uhr)

03
DIE

Holzwickede
Hamburger
Allee 13

10
DIE

Fröndenberg
Ardeyer Str.

17
DIE

Bergkamen
Im Stollen 4

24
DIE

Bönen
Lenningser
Straße 13

05
SAM

SOMMERFEST

Unna-Königsborn,
Quartiersplatz,
von 13:00 bis 17:00 Uhr



Grafik: Jozefm84/pixabay

28
SAM

SOMMERFEST ARDEY

Rund um die Wohnanlage in der Fröndenberger Straße von 15:00 bis 19:00 Uhr



Grafik: Jozefm84/pixabay

KLIMARKT UNNA

Vor dem Kreishaus in Unna,
Friedrich-Ebert-Straße 17
von 10:00 bis 17:00 Uhr.
Mehr darüber Seite 8.

14
MON

JEDES KIND SOLL SCHWIMMEN LERNEN

Start für die beliebten Schwimmkurse in den Sommerferien. Besser jetzt anmelden, mehr darüber auf Seite 9.



Foto: JayS/nittristock

MOBILE SPRECHSTUNDE

(jeweils 11:00 bis 12:00 Uhr)

01
DIE

Hamm
Mirabellen-
weg 6

08
DIE

Unna
Ahornstr. 22

15
DIE

Kamen
Am Galen-
hof 7

22
DIE

Bergkamen
Stadtfenster

Wichtiger Tipp für Ehrenamtliche und Verantwortliche im Bereich Seniorenarbeit

Beim Kreisseniententag können sich Ehrenamtliche und Verantwortliche in der Seniorenarbeit über seniorenrelevante Themen informieren. Am 26. Juni 2025 findet der 12. Kreisseniententag des Kreises Unna in der Erich-Göpfert-Stadthalle statt. Die Veranstaltung steht unter dem Motto „Wohnen und aktiv bleiben im Alter“. Vorträge, Diskussionen und eine kleine Messe sind geplant. Eine Anmeldung ist über den Kreis Unna erforderlich.

HIER SEHEN WIR UNS

01.- 31. August
2025

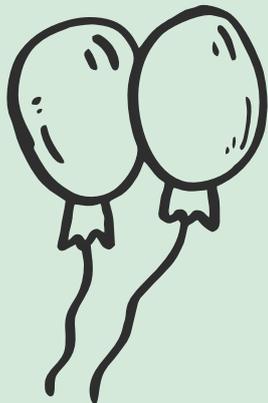


Foto: Hellweger Anzeiger/S. Pähler

**02
SAM**

SENIORENTAG

Der erste Samstag im August gehört in Unna immer den Senior*innen. In der Zeit von 11:00 bis 16:00 Uhr wird auf dem Alten Markt gefeiert.



**08
FRE**

MIETERFEST UNNA

Alle Mieter*innen der Heinrichstraße sind eingeladen.

Sie haben ein Mieterjubiläum?

Und wir wissen es nicht?

Dann ist folgendes passiert: Sind Sie innerhalb der UKBS umgezogen und unser EDV-System hat nach Ihrem Umzug, die Jahre Ihrer bisherigen Mietdauer auf 0 gestellt. Das tut uns leid.

Dabei wohnen Sie bereits seit 25, 30, 40, 50, 60 oder 70 Jahren bei der UKBS. Wir können das leider nicht rückgängig machen. Deshalb melden Sie sich bitte unter 02303 2827-0, damit auch Sie von den Vorteilen eines Mietjubiläums profitieren können.

MOBILE SPRECHSTUNDE

(jeweils 11:00 bis 12:00 Uhr)

**05
DIE**

Bergkamen
Im Stollen 4

**12
DIE**

Bergkamen
Stadtfenster

**19
DIE**

Bönen
Nordstraße
24a

**26
DIE**

Hamm
Mirabellenweg 6

**20
MIT**

MIETERFEST

Bergkamen im Lüttke Holz für Jung und Alt von 14:00 bis 16:00 Uhr



**30
SAM**

SOMMERFEST

Stadtteilzentrum Unna Süd, Erlenweg 10, von 13:00 bis 17:00 Uhr, alle Bewohner*innen des Stadtteils sind eingeladen.

**30
SAM**

MIETJUBILARE DER UKBS FEIERN

Aus dem gesamten Kreis Unna sowie der Stadt Hamm lädt die UKBS alle Mieter*innen, die seit 25, 30, 40, 50 und sogar bereits seit 60 Jahren bei der UKBS wohnen, in den festlich dekorierten Katharinenhof nach Unna ein.



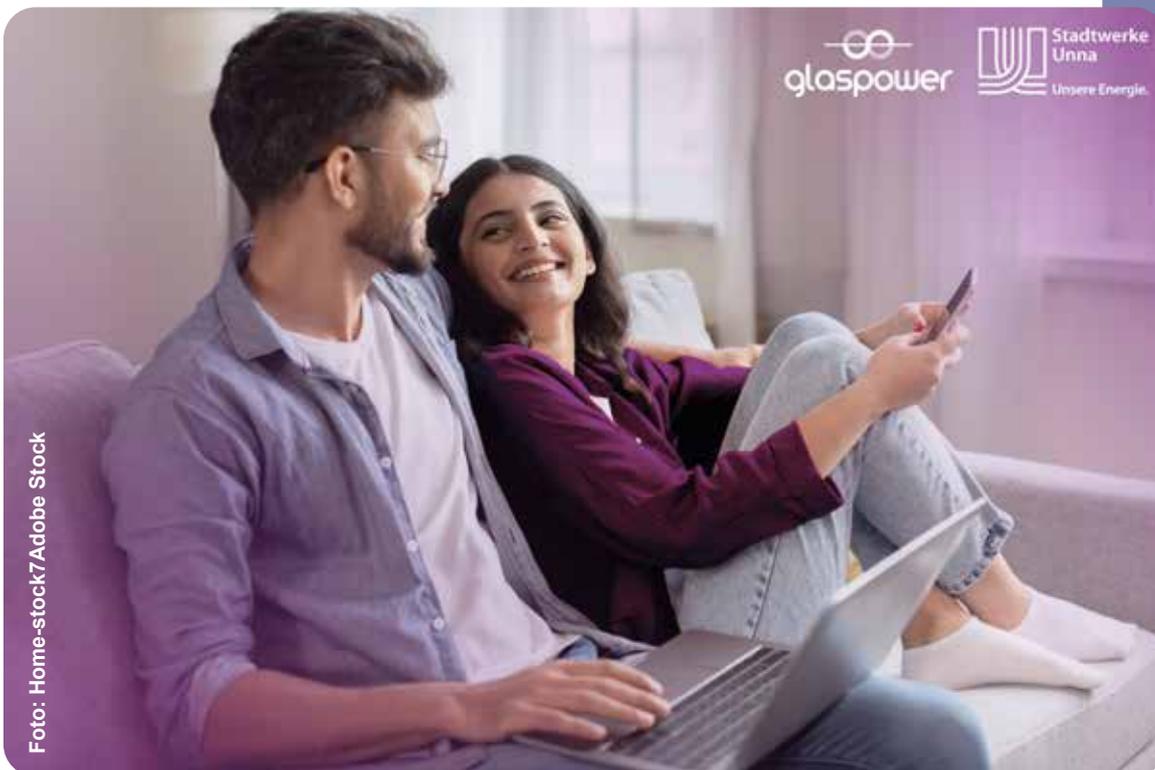


Foto: Home-stock7/Adobe Stock

Was ist Glasfaser?

Glasfaser ist eine moderne Technologie, die für Internetverbindungen verwendet wird. Im Gegensatz zu herkömmlichen Kupferkabeln nutzt Glasfaser dünne Glasstränge, um Daten in Form von Lichtsignalen zu übertragen. Das hat einige Vorteile:

1. **Schnelligkeit:** Glasfaser bietet sehr hohe Internetgeschwindigkeiten, die viel schneller sind als die meisten anderen Internetverbindungen.
2. **Zuverlässigkeit:** Glasfaser ist weniger anfällig für Störungen durch Wetter oder andere äußere Einflüsse. Das sorgt für eine stabilere Verbindung.
3. **Zukunftssicherheit:** Da die Technologie ständig weiterentwickelt wird, ist Glasfaser gut für die Zukunft gerüstet. Es wird erwartet, dass die Nachfrage nach schnellem Internet weiter steigt.

Glasfaser verbessert das Online-Erlebnis erheblich, sei es für Videoanrufe mit der Familie, das Streamen von Filmen oder das Surfen im Internet.

Schnelles Internet für die Stadt Unna mit ihren Stadtteilen Glasfaserausbau bringt die digitale Zukunft in Ihre Wohnung

Die Stadtwerke Unna bauen das Glasfasernetz weiter aus. Die UKBS setzt sich für eine moderne Infrastruktur in ihren Wohnquartieren ein und unterstützt den Glasfaserausbau für reibungsloses Streaming, Videokonferenzen ohne Unterbrechungen sowie schnelleres Surfen im Netz.

Die Stadtwerke Unna übernehmen den Ausbau des Glasfasernetzes und sind zugleich einer der Anbieter für Internet, Telefonie und TV.

Um Ihnen den Glasfaserzugang zu ermöglichen, hat die UKBS den Stadtwerken Unna eine Grundstückseigentümergeklärung ausgestellt.

Im Stadtgebiet von Unna sowie den Stadtteilen nehmen Sie bitte direkt mit den Stadtwerken Unna Verbindung auf, wenn Sie einen Glasfaseranschluss wünschen.

Haben Sie Fragen zum Glasfaserausbau oder möchten Sie mehr über die neuen Möglichkeiten für Internet, Telefon und TV erfahren? Die Stadtwerke Unna helfen Ihnen gerne weiter:

Telefon:
0800 2001-000

E-Mail:
glaspower@gsw-unna.de
Website:
www.unna-glasfaser.de

Bitte beachten Sie,...

...dass die Stadtwerke Unna ausschließlich Ansprechpartner für den Glasfaserausbau in der Stadt Unna sowie den Stadtteilen von Unna sind. Bei Interesse an einem Glasfaseranschluss in Ihrer Wohnung in Bergkamen, Kamen, Bönen, Fröndenberg, Holzwickede, Selm oder Hamm nehmen Sie bitte Kontakt mit einem Anbieter Ihrer Wahl auf und leiten Ihre Anfrage für die Grundstückseigentümergeklärung an die UKBS weiter.

UNSER RÜCKBLICK

WIEDER EINIGES ERLEBT



Immer ein Highlight: Die Weihnachtsfeier mit unseren Mieter*innen im Hotel Clemens August

Am 5. Dezember ging es mit dem Reisebus ins grüne Herz des Münsterlandes. Viele unserer Mieter*innen hatten sich für die Fahrt zum Hotel Clemens August angemeldet, um einen schönen und besinnlichen, zugleich erlebnisreichen Tag in vorweihnachtlicher Stimmung zu verbringen.



Herzlich in Empfang genommen, lenkte uns der Nikolaus mit seinem Clemens-August-Express in einer ca. einstündigen Rundfahrt durch die Davert, einem wunderschönen Waldjuwel im Münsterland. Bei Glühwein und Kinderpunsch erfuhren wir viel

über die größte Waldlandschaft des Münsterlandes mit ihrem alten Eichen- und Buchenbestand, bevor wir zum Hotel Clemens August zurückkehrten.

Dort angelangt, konnten wir uns am reichhaltigen Mittagessen stärken. Im Anschluss bestand die Möglichkeit eines Spazierganges durch das idyllische Örtchen sowie die Gelegenheit, hauseigene und regionale Produkte zu erwerben.

Nach dem Kaffeetrinken mit hausgemachtem Kuchen erwartete uns dann die Hauptattraktion des Tages, eine nahezu zweistündige Weihnachtsfeier mit Vorführungen, einer Verlosung, Nikolausbescherung und vielem mehr. Von Groß bis Klein verzauberten die Familienmitglieder des bereits in der vierten Generation geführten Unternehmens ihre Gäste.

Diese sehr traditionelle, wunderschöne Weihnachtsfeier begeistert jedes Jahr aufs Neue. Die kleinen und großen Akteure lassen sich immer wieder etwas sehr Schönes einfallen. So verging die Zeit wie im Fluge und



alle waren sich einig, dass es ein rundum gelungener Tag war. So war es mehr als verständlich, dass viele unserer Mieter*innen sich am liebsten gleich wieder für das kommende Jahr anmelden wollten. Auf der Heimfahrt im Bus hörte man dann noch eine Dame zu ihrer Nachbarin sagen: „Siehst du, habe ich dir zu viel versprochen? Jetzt weißt du, warum ich dieses Jahr wieder mitgefahren bin. Und es wird nicht meine letzte Fahrt hierhin gewesen sein.“

Kann man es schöner sagen?

Schlüsselübergabe in Bergkamen

Die bisherige Kita „Springmäuse“ am Südhang in Bergkamen-Weddinghofen ist in die Jahre gekommen, leider wäre eine Sanierung zu aufwändig und teuer geworden. Daher hat sich der AWO-Unterbezirk Ruhr-Lippe-Ems als Betreiber der Kita für einen Neubau an gleicher Stelle ausgesprochen. Bauherrin ist die UKBS, die das Architekturbüro KK Architekten mit der Generalplanung beauftragt hat.

Um den fortlaufenden Kita-Betrieb während der Bauzeit gewährleisten zu können, wurden auf der Grünfläche der Stadt Bergkamen an der Ecke Gedächtnisstraße/Schulstraße, in unmittelbarer angrenzender Nachbarschaft zur alten Kita, rund 40 eigens für diesen Zweck von der Fa. FAGSI ausgebaute Container in Modulbauweise

Für die Kinder gab es zu diesem Anlass eine ganz besondere Überraschung: vier Rutschautos, die ihnen die Fa. FAGSI überreichte. Foto: UKBS



errichtet. Großzügige Außenflächen wurden bei den Planungen der Übergangskita auch mit einbezogen. Neue Spielgeräte wurden errichtet, aber auch der bisherige Spielplatz bleibt weiterhin bestehen.

So können die Kinder beobachten, wie nebenan ihre neue Kita „Springmäuse“ entsteht.

Im März war es dann soweit: Bürgermeister Bernd Schäfer überreichte gemeinsam mit Lucas Brenner und Vitali Kreik von der Fa. FAGSI den Schlüssel an Frau Keßler und Anja Wagner von der AWO-Unterbezirk Ruhr-Lippe-Ems. Auch UKBS-Prokurist und Architekt Martin Kolander und Architekt Simon Könemann (KK) gratulierten.

Klüger gegen Betrüger

Gleich zwei Schwerpunktthemen hatte das UKBS-Team vom Sozial- und Quartiersmanagement gemeinsam mit unserem Seniorenpaten Klemens Splittgerber bei der ersten Infoveranstaltung im Lutherquartier Selm auf der Agenda: „Vorsorge für den Ernstfall“ sowie „Klüger gegen Betrüger“.

Viele unserer Mieter*innen hatten das kostenlose Angebot angenommen und hörten den Ausführungen zu. Sichtlich interessiert nahmen die Anwesenden alle Infos auf und berichteten zudem von eigenen Erlebnissen und Erfahrungen. Zum Ende der Veranstaltung konnten alle noch in den direkten Austausch gehen oder sich Infobroschüren sowie wertvolle und nützliche Präsentate mitnehmen.



Erinnerung an die ehemalige Lutherschule

Auf dem Gelände der ehemaligen Lutherschule hat die UKBS das Wohnprojekt „Lutherquartier“ realisiert. In Erinnerung daran haben wir eine Schautafel realisiert, die Landrat und Aufsichtsratsvorsitzenden der UKBS Mario Löhr sowie unser Geschäftsführer Matthias Fischer im November 2024 enthüllten. Von der Stadt Selm nahmen Bürgermeister Thomas Orlowski sowie Aufsichtsratsmitglied Michael Feige teil, von der UKBS waren auch unser Prokurist und Architekt Martin Kolander sowie die Referentin der Geschäftsführung Sandra Kremer vor Ort. Auch einige Anwohner*innen und interessierte Bürger*innen kamen anlässlich der Enthüllung in die Schulstraße. Selms Bürgermeister Thomas Orlowski sprach seinen Dank aus und betonte darüber hinaus, wie harmonisch sich das Lutherquartier in das Umfeld einfügt.

Alle Fotos: UKBS/M. Heimsath

WIEDER EINIGES ERLEBT



Frühjahrsputz: Groß und Klein befreien alles von Müll und Unrat

Anfang März fand der alljährliche Frühjahrsputz in der Gartenvorstadt statt. Ortsvorsteherin Ines Nieders-Mollik begrüßte die fleißigen Helfer*innen und wünschte allen einen erfolgreichen Tag.

Anschließend versammelten sich alle wieder am Stadtteilzentrum Süd. Stolz darauf, wie viel sie an Unrat und Müll gesammelt hatten, berichteten einige, dass ihnen sogar manch Autofahrer*in oder Fußgänger*in zugerufen hatte, wie toll sie die Aktion finden. Hier und da zeigten sich auch

Anwohner*innen sehr angetan von der Aktion und schenkten den engagierten Kindern und Jugendlichen Kekse oder Süßigkeiten.

Wer so fleißig war, hatte sich auch einen ordentlichen Mittagsimbiss verdient und durfte sich über Kinogutscheine und Frühlingsprimeln freuen. Stadtteilkoordinator Matthias Meisohle war sichtlich zufrieden und richtete seinen Dank an alle, die mitgeholfen hatten, die Gartenvorstadt sauberer zu machen. Organisiert wurde die Aufräumaktion vom Kin-



der- und Jugendbüro Unna, unterstützt von der GWA und den Stadtbetrieben Unna, sowie den Pfadfindern vom „Horst Ritter der Tafelrunde“ und natürlich der LEG und der UKBS.



85 Jahre sind ein stolzes Alter

Anlässlich des 85-jährigen Bestehens der UKBS hatten wir alle Bewohner*innen der UKBS, die in diesem Jahr ebenfalls ihren 85. Geburtstag feiern, zu einem Treffen eingeladen. Geschäftsführer Matthias Fischer hieß alle, die der Einladung gefolgt waren, herzlich willkommen. Bei Kaffee und Kuchen gab es reichlich zu berichten. Kein Wunder, denn viele der Geburtstagskinder wohnen bereits seit Jahrzehnten bei der UKBS. Ein Ehepaar wohnt seit 58 Jahren in ein und derselben Wohnung. Genauso lange sind sie auch verheiratet, denn zu jener Zeit wäre es fast unmöglich gewesen, eine Wohnung ohne Trauschein zu erhalten. Wie sich die Zeiten ändern... Zum Schluss erhielten noch alle einen Blumengruß zur Erinnerung an den schönen Tag.



Neuer Beteiligungsrekord in Königsborn

Anpacken und den Stadtteil gemeinsam von Müll befreien – so lautete der Aufruf Mitte März auch in Königsborn. Dass rund 120 Menschen der Einladung folgten, sorgte bei den Organisatoren für große Begeisterung. Unter den kleinen und großen Helfer*innen waren Familien, Kinder und Eltern von Schulen und Kitas aus Königsborn, Mitarbeiterinnen des Integrationsprojektes „Babqu“ und des Kinder- und Jugendbüros der Kreisstadt Unna. Unterstützt wurde der Frühjahrsputz außerdem von der UKBS, der GWA Kreis Unna, den Stadtbetrieben, dem Kinder- und Jugendclub Falken und der Christengemeinde Gottes Wort Unna. „Der Einsatz aller Beteiligten war super“, freute sich Stadtteilkordinator Matthias Meisohle. Sinnbildlich dafür sei der Hinweis eines Vaters gewesen, dass sein Sohn auf ein Fußballspiel verzichtet habe, um an der Aufräumaktion teilnehmen zu können. Ganz bewusst hätten sich beide dafür entschieden, lieber beim Frühjahrsputz mit anzupacken, um das Bewusstsein für eine saubere Umwelt zu fördern.

Foto: Privat

Tanznachmittag - Gemeinsam gegen Einsamkeit

Gemeinsam mit dem KreisSport-Bund Unna e.V. setzen wir mit unserer neuen UKBS-Veranstaltungsreihe ein Zeichen für mehr soziale Teilhabe älterer Menschen.

Einsamkeit im Alter betrifft nicht wenige und wird oft unterschätzt. Doch Musik, Bewegung und gemeinsames Erleben verbinden und können Wunder bewirken. Genau das zeigte der „Tanznachmittag für Senioren – Gemeinsam gegen Einsamkeit“, den wir ins Leben gerufen haben.

Die Auftaktveranstaltung am 12. März 2025 in unserer Seniorenwohnanlage

in Bönen war ein voller Erfolg: 26 gut gelaunte Mieter*innen ließen sich von Musik und Tanz mitreißen und genossen einen Nachmittag voller Bewegung und Lebensfreude.

Nach dem geselligen Kaffeetrinken sorgte Tanzreferentin Mariola Kickelbick mit mitreißender Musik für sanfte und dennoch schwungvolle Bewegung. Die Begeisterung war greifbar und auch Ehrengast Dirk Presch, 1. Vorsitzender des Gemeindefortschrittsvereins Bönen, zeigte sich beeindruckt: „Bewegung und Gemeinschaft sind im Alter unbezahlbar. Hier heute

zu sehen, wie Tanz Erinnerungen weckt, Freude schenkt und Menschen verbindet – das war einfach großartig!“

Auch wir sehen in dem Projekt eine wertvolle Bereicherung: „Unsere Wohnanlagen sind Orte des Miteinanders. Deshalb unterstützen wir es, denn Bewegung fördert die Gemeinschaft und lässt Freude aufkommen“, sagt Sarah Knauf, Abteilungsleiterin unseres Sozial- und Quartiersmanagements. Gemeinsam mit dem KSB Unna werden wir das Angebot weiter ausbauen.



Kein Ostern ohne Hase, Küken und Lamm

Bräuche wie der Osterhase, das Osterküken und auch das Osterlämmchen haben eine lange Tradition und sind eng mit den Themen Fruchtbarkeit, neues Leben und dem Frühling verbunden. Hier sind einige Gründe, warum es diese Symboltiere zu Ostern gibt.

Der Osterhase ist ein ganz besonderer Freund, der jedes Jahr zu Ostern kommt, um Freude und bunte Eier zu bringen! Aber woher kommt dieser fröhliche Hase eigentlich?

Die Geschichte des Osterhasen reicht weit zurück. In vielen alten Kulturen wurde der Hase als Symbol für Fruchtbarkeit und neues Leben angesehen, weil er viele kleine Hasenbabys bekommt. Die Menschen feierten den Frühling und die Rückkehr des Lebens nach einem langen Winter.

In Deutschland gab es schon im 17. Jahrhundert die Tradition, dass der Hase bunte Eier versteckt. Die Kinder waren ganz aufgeregt und suchten die Eier im Garten oder im Haus.

Das Osterküken ist ein fröhliches kleines Wesen, das jedes Jahr zu Ostern kommt und uns mit seiner süßen Art begeistert.
Foto: TyliJura/Pixabay



Heute bringt er nicht nur Eier, sondern auch Schokolade und kleine Geschenke. Die Kinder freuen sich darauf, am Ostersonntag danach zu suchen. Es ist eine Zeit des Zusammenseins mit der Familie, des Spielens und des Feierns.

Und woher kommt das Osterküken eigentlich?

Die Geschichte des Osterküken hat ebenfalls viel mit dem Frühling und dem neuen Leben zu tun. Im Frühjahr schlüpfen viele Küken aus ihren Eiern. Das Ei gilt in vielen Kulturen als Symbol für neues Leben und Fruchtbarkeit. Die Menschen feierten den Frühling und die Rückkehr der Natur, und das Küken wurde zu einem wichtigen Zeichen dafür, dass alles wieder lebendig wird. So entstand die Tradition, das Osterküken als Teil des Osterfestes zu feiern. Es wird oft in Geschichten, auf Karten und in Dekorationen dargestellt. Viele Kinder freuen sich, wenn sie kleine Küken aus Schokolade oder Plüsch geschenkt bekommen.

Schon gewusst?

Bis ungefähr 1900 glaubten die Kinder in Deutschland noch an den Osterfuchs, bevor der Hase diese Aufgabe übernahm. Und in der Schweiz bringt nicht der Osterhase, sondern der Kuckuck die bunten Eier. In Schweden ist es ebenfalls kein Hase, sondern ein Osterhahn, der Pasktuppen genannt wird und die Eier verteilt. Am anderen Ende der Welt in Australien ist gar ein kleines Beuteltier mit langen Ohren für die bunten Ostereier zuständig. Die Rede ist vom Kaninchennasenbeutler, auch Bilby genannt.

In Schweden ist es übrigens nicht der Osterhase, sondern das Osterküken, das Süßigkeiten bringt.



Bild: Anne-M. Ridderhof/Pixabay

Auf Platz drei unter den Ostertieren steht das Lamm. Neben dem Neubeginn und der Fruchtbarkeit symbolisiert das Lamm durch sein weißes Fell auch die Reinheit und ist ein klassisches Opfertier früherer Zeiten. Heute werden – keine echten Lämmer mehr geopfert, es sei denn als Lamnbraten beim Ostermenü. Deutlich beliebter bei Kindern ist jedoch das Osterlamm als leckerer Kuchen und in niedlichen Kindergeschichten.



Bild: Faith/Pixabay

Buchstabengitter

10 Wörter haben sich hier versteckt, kannst Du sie finden?

Ostern, Frühling, Osterhase, Familie, Ostereier, Sonntag, Religion, Karfreitag, Versteck, Schokolade

D	R	F	T	G	F	A	M	I	L	I	E	R	T	Z
D	C	V	F	G	T	Z	Q	A	S	X	C	H	Z	H
O	D	K	A	R	F	R	E	I	T	A	G	D	O	N
S	C	D	G	V	F	F	T	Z	D	F	R	G	S	J
T	F	S	B	E	R	G	G	U	X	O	F	B	T	M
E	V	O	H	R	T	B	F	J	S	S	G	H	E	K
R	B	N	U	S	Z	V	V	K	A	T	Ä	N	R	W
E	H	N	I	T	U	D	C	I	Q	E	O	D	N	E
I	N	T	O	E	J	E	D	K	W	R	I	E	H	T
E	J	A	P	C	K	R	T	I	S	H	P	R	Z	Q
R	K	G	I	K	I	T	Z	O	P	A	Ü	T	U	A
D	I	A	S	E	D	F	V	B	N	S	E	Z	I	Y
F	R	E	L	I	G	I	O	N	G	E	W	R	O	S
G	F	G	H	J	K	F	R	Ü	H	L	I	N	G	X
W	S	C	H	O	K	O	L	A	D	E	G	H	J	C

Dank an: grundschule-arbeitsblätter.de



Das nahe Osterfest macht Bruno zu schaffen. Jede Menge Arbeit, Überstunden und keine Zeit, um selbst mit der Familie zu feiern – Bruno ist es leid. Kann jemand anderes den Job übernehmen? Bewerber gibt es genug. Doch das Huhn legt zu wenig Eier, das Känguru hüpf so wild, dass nur noch Eiermatsch im Beutel klebt, das Chamäleon fällt unerwartet in Winterstarre. Doch dann kommt allen zusammen die rettende Idee: Als Team sind sie unschlagbar und schaffen die ganze Arbeit so schnell, dass Bruno endlich Zeit für das Osterfrühstück mit der Familie hat.

Autorin: Madlen Ottenschläger
Verlag: Carlsen
Preis: 14,00 €
ISBN: 978-3-551-52133-0



Kreuzworträtsel

Schreibe die Namen in die Kästchen und löse das Rätsel. Viel Spaß!

Dank an: grundschule-arbeitsblätter.de

Kinderleicht zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich

Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

50 €*
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



* Gültig für Internet- und Telefon- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2026. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: März 2025.

Anbieter der Kabel-Produkte in NRW, Hessen, Baden-Württemberg: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in den übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastraße 6–8, 85774 Unterföhring

Künstler (Musik)	Entwicklungsabschnitt	Schwur	Gewinn, Ausbeute	Tennis-spielabschnitt	Kraftfahrzeug, Wagen	fort; verschwunden	Wort der Ablehnung	Laubbaum	Schlaf-erlebnis	Vorname Picassos	Greifvogel, Aasfresser	Gebets-schlusswort
									5	Wett-kampf-stätte; Manege		
erfolgreiches Musikstück			Sinnesorgan				gewalt-sames Weg-nehmen			fettig, schmie-rig		Wasser-hügel, Woge
gepflegt, sauber, hübsch					runde Schnee-hütte					afrika-nische Groß-katze		
Boden-erhebung		Rätsel-freund	heftiger Unwille					9	sich ent-rüsten, erregen (sich ...)		1	
			Farbe							vorneh-mes Ein-familien-haus	Hohlmaß	Heer; Heeres-verband
Ver-band-material	der-zeitig; zeit-gemäß		zutiefst betrübt sein									
Mannsbild, Bursche												
Pferde-gangart												
sich äußern, sprechen		Schlank-heits-kur										
türkische Wäh-rungs-einheit												
hochge-wachsen, groß (ugs.)												
glänzen-des che-misches Element	die erste Frau (A. T.)		lang-schwän-ziger Papagei		Stuhl-teil	Brauch zu einem christli-chen Fest		junger Mensch	Fach-arzt für innere Medizin	Rück-seite des Unter-schenkels		
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									
später, hinterher		unge-braucht	eine Baltin									



Auf einen Blick

Aufgrund einer Systemumstellung musste die Mieter-App abgeschaltet werden und steht nicht mehr zur Verfügung. Es gibt aber immer noch Mieter*innen, die die App installiert haben und darüber mit uns Kontakt aufnehmen möchten. Leider erhalten diese Personen keine automatische Nachricht, dass die App nicht mehr aktiv ist. Wir bitten um Entschuldigung!

UNNAER KREIS-BAU- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT MBH

Friedrich-Ebert-Straße 32
59425 Unna
Telefon: +49 2303 2827-0
Fax: +49 2302 2827-99
E-Mail: info@ukbs.de
Internet: www.ukbs.de

KUNDENSERVICE
+49 2303 2827-0
Frau Reddemann, Frau Kremer,
Frau Deska, Herr Winkelmann und
Frau Osthusenrich

SOZIAL- UND QUARTIERSMANAGEMENT

Frau Knauf +49 2303 2827-50
s.knauf@ukbs.de
Frau Trân +49 2303 2827-51
k.tran@ukbs.de
Frau Wilking +49 2303 2827-53
j.wilking@ukbs.de
Frau Seibt +49 2303 2827-56
u.seibt@ukbs.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Donnerstag 09:00 - 14:00 Uhr
Freitag 09:00 - 13:00 Uhr

BETRIEBSKOSTEN
Frau Pech +49 2303 2827-22
j.pech@ukbs.de

HEIZKOSTEN

Frau Friesen +49 2303 2827-23
e.friesen@ukbs.de

TELEFONZEITEN

Montag – Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
Montag - Donnerstag 14:00 - 16:00 Uhr

Auch per WhatsApp!
Schnell und unkompliziert!
+49 1511 1438213



Im Notfall

Sollten Sie im Notfall eine der genannten Firmen angewählt haben, so bitten wir Sie, die Reparatur am darauf folgenden Werktag unbedingt dem Serviceteam Wohnungsmanagement unter 02303 2827-0 zu melden. Vielen Dank!

NOTFALL-RUFNUMMERN SÜD

Unna, Holzwickede, Fröndenberg

Rohrverstopfung

Firma Riedel
Telefon: +49 2307 289836
Mobil: +49 172 5988311

Gasanlagen Unna

Stadtwerke Unna
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2303 2001333

Wasserrohrbrüche

Firma Paveo
Mobil: +49 172 5688410

Gasanlagen Holzwickede

RWE Holzwickede
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 800 0793427

Heizungsausfall

Firma Schickor
Telefon: +49 2383 920060,
Mobil: +49 173 2819463

Gasanlagen Fröndenberg

Stadtwerke Fröndenberg
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2373 7590

Elektroanlagen

Firma MTS
Telefon: +49 2303 15776

Sturmschäden

Firma R&F Bautenschutz
Mobil: +49 160 7895624

Rauchwarnmelder

Firma ista
Telefon: +49 201 50744497

Störungen Kabel-Fernsehprogramm

Vodafone Kabel
Deutschland GmbH
Telefon: +49 221 46619112

Schlüsseldienst

Firma Schlang
Telefon: +49 2303 779873

Fahrstühle

Firma Georgi
Telefon: +49 2923 7416

NOTFALL-RUFNUMMERN NORD

Bergkamen, Bönen, Hamm, Kamen, Selm

Rohrverstopfung

Firma Riedel
Telefon: +49 2307 289836
Mobil: +49 172 5988311

Gasanlagen Kamen, Bergkamen und Bönen

Gemeinschaftsstadtwerke
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2307 9784422

Wasserrohrbrüche

Firma Wolf
Telefon: +49 2385 8026

Gasanlagen Hamm

Stadtwerke Hamm
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2381 2746666

Heizungsausfall

Firma Schickor
Telefon: +49 2383 920060
Mobil: +49 173 2819463

Gasanlagen Selm

Gelsenwasser Selm
(bei Gasrohrundichtigkeiten und Gasgeruch)
Telefon: +49 2591 240

Elektroanlagen

Firma Brock Elektrotechnik
Telefon: +49 171 7566962

Sturmschäden

Firma Hellmich
Mobil: +49 178 8183573

Rauchwarnmelder

Firma ista
Telefon: +49 201 50744497

Störungen Kabel-Fernsehprogramm

Vodafone Kabel
Deutschland GmbH
Telefon: +49 221 46619112

Schlüsseldienst

Firma Schlang
Telefon: +49 2303 779873

Fahrstühle

Firma Georgi
Telefon: +49 2923 7416

Unsere nächste Ausgabe erscheint im Herbst 2025.